

Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.
se sídlem 28. října 1235/169
709 00 Ostrava – Mariánské Hory

PLATFORMA ARCHITEKTI
s.r.o.
Česká 247 / 32
Brno
602 00

Značka: 9773/V019609/2023/KU
ID stavby: **373531**

Ostrava, dne: 19.09.2023

Věc: **REVITALIZACE MĚSTSKÉ KNIHOVNY FRÝDEK-MÍSTEK,
JIRÁSKOVA 506**

Stanovisko ke studii (neslouží jako stanovisko pro vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, souhlasu s ohlášenou stavbou nebo stavebního povolení)

K existenci sítí (ke stavebnímu záměru) pro výše uvedenou stavbu jsme vydali stanovisko dne 15.5.2023 pod zn.: 9773/V012255/2023/AUTOMAT.

Popis stavby:

Předložená dokumentace řeší architektonickou studii stavby s názvem "Revitalizace městské knihovny Frýdek-Místek, Jiráskova 506" na pozemku parc. č. 1117 v k.ú. Frýdek. Stavba knihovny je samostatně stojící dům se zahradou. Objekt má 3 nadzemní podlaží s využitým podkrovím. Hlavní vstup se nachází z ulice Jiráskova se vstupem do 2. nadzemního podlaží. Objekt má další 3 boční vstupy.

Architektonická studie ověřuje především bezbariérového řešení stavby, které spočívá především v umístění bezbariérového výtahu, který umožní zdravotně tělesně postiženým přístup do nadzemních podlaží knihovny, v souvislosti s tímto řešením také změna hygienického zázemí a úprava směru otevírání dveří.

Pro zajištění bezbariérového přístupu do budovy knihovny je potřeba upravit spádování stávajícího chodníku. Lze docílit pouze předláždění stávající betonové dlažby, úpravou podkladu a mírné zvýšení podsypu.

Zásobování vodou

Stavba je napojena na vodovod z ulice Jiráskova, provozovatelem je Distep a.s., stávající přípojka je zachována bez změny a bez navýšení odběru, uvažovaná úprava se týká pouze vnitřních rozvodů.

Kanalizace

Stavba je připojena na kanalizaci. Stávající přípojka je zachována bez změny a bez navýšení odpadu, uvažovaná úprava se týká pouze vnitřních rozvodů. Provozovatelem kanalizace jsou Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (účtováno stočné a srážková voda).

Silnoproud

Stavba je připojena elektro přípojkou z ulice Jiráskova do rozvaděče na fasádě objektu. Provozovatel distribuční soustavy je Čez. Dodavatelem elektrické energie je Pražská plynárenská a.s. Stávající přípojka je zachována bez změny a bez navýšení odběru, uvažovaná úprava se týká pouze vnitřních rozvodů.

Slaboproud

Stavba je připojena slaboproudou přípojkou – metalickým kabelem provozovatele Cetin a.s. Stavba je připojena telekomunikační přípojkou. Stávající přípojka je zachována bez změny a bez navýšení odběru, uvažovaná úprava se týká pouze vnitřních rozvodů.

Značka: 9773/V019609/2023/KU

ID stavby: 373531

Zásobování plynem

Ke stavbě je evidována plynovodní přípojka, která pravděpodobně není využívána. Provozovatelem je společnost Gas net. Stávající přípojka je zachována bez změny a bez navýšení odběru, uvažovaná úprava se týká pouze vnitřních rozvodů.

Zásobování ústředním vytápěním a TUV

Objekt je zásobován ústředním vytápěním a teplou užitkovou vodou provozovatelem je Distep a.s. stávající přípojka je zachována bez změny a bez navýšení odběru, uvažovaná úprava se týká pouze vnitřních rozvodů TUV.

Stanovisko k umístění:

Realizaci výše uvedené stavby na pozemku parc. č. 1117 v k.ú. Frýdek nedojde ke střetu s vodohospodářským zařízením v majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava a.s. (dále jen „v provozování SmVaK Ostrava a.s.“).

Umístěním zařízení staveniště a staveb souvisejících je nutné respektovat vodohospodářské zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. a to konkrétně jednotnou kanalizaci DN 300 B – viz Podmínky týkající se přípravy stavby.

Zákres dotčených zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační. Pokud z přiloženého zákresu vyplývá, že realizaci výše uvedené stavby dojde k dotčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., požadujeme před zahájením projekčních prací požádat o vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.

Vytyčení provede na základě objednávky (kanalizace - středisko kanalizačních sítí Frýdek-Místek, tel. 558 639 143, email: kanalizacefm@smvak.cz).

Dále upozorňujeme, že v předmětné lokalitě se nachází stávající kanalizační přípojky, které nejsou v majetku, ani v provozování SmVaK Ostrava a.s. - tyto přípojky nutno respektovat. Zákres těchto přípojek je pouze orientační, za účelem získání informace o přesné poloze těchto přípojek (příp. o jejich hloubce uložení) nutno kontaktovat jejich vlastníka.

Vodovod v majetku a v provozování SmVaK Ostrava a.s. se v zájmové lokalitě nenachází.

Podmínky týkající se umístění a přípravy stavby:

- Na základě vytyčení požadujeme v projektové dokumentaci zařízení staveniště (stavební buňky, skládky materiálu, zeminy apod.), umístit mimo ochranné pásmo kanalizačního potrubí. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
 - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně - 1,5 m,
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce (hloubka uložení kanalizace DN 300 B je 2,7 m - Š1048)
- V případě, že technicky není možné umístit předmětnou stavbu mimo výše definované ochranné pásmo, požadujeme v dalším stupni projektové dokumentace takovéto umístění **zduvodnit**, vč. **konkrétního rozsahu stavby** (délka, šířka, technické provedení apod.) a **okótování** vzdálenosti

Značka: 9773/V019609/2023/KU

ID stavby: 373531

mezi okrajem řešené stavby a okrajem zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. V navazujícím stanovisku pak bude takovéto umístění posouzeno a budou stanoveny podmínky akceptace dané stavby v ochranném pásmu, případně bude požadována přeložka zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.

- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí kanalizačního potrubí v souladu s ČSN 73 6005 - se snižováním vrstvy zeminy nad zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme. V případě nutnosti navýšit terén nad zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s., požadujeme v navazující projektové dokumentaci doložit zdůvodnění a doplnit předkládanou projektovou dokumentaci statickým posudkem obsahujícím jednoznačný závěr, že během realizace navýšování terénu a po jeho dokončení nebude dotčené zařízení v provozování ohroženo nebo dokonce poškozeno. Na základě takto doplněné projektové dokumentace budou sděleny podmínky akceptace navýšení terénu, případně bude vyžadována přeložka zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- Pokud bude předmětem stavebního záměru navýšení množství odváděných odpadních vod, tak požadujeme v předložené projektové dokumentaci uvést stávající množství odváděných odpadních vod, včetně předpokládaného nového množství vypouštěných odpadních vod. Uvedené bude předloženo spolu s hydrotechnickým posouzením stávající přípojky kanalizace, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, jestli při změně potřeb jsou stávající přípojky kapacitně vyhovující. Pokud projektová dokumentace nebude toto řešit, upozorňujeme, že nebude brán zřetel na případné stížnosti na problémy s odkanalizováním.
- V případě kolize s kanalizační přípojkou nutno respektovat ČSN 75 6101 a ČSN 73 6005.
- Pokud v rámci výše uvedené rekonstrukce předmětné stavby je uvažováno se změnou způsobu likvidace dešťových vod, upozorňujeme, že s napojením do kanalizace v majetku, případně v provozování SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme. Pokud je v současné době dešťová voda z řešeného objektu odvedena do kanalizace v majetku, případně v provozování SmVaK Ostrava a.s., pak požadujeme, aby předložená projektová dokumentace obsahovala zakres stávajících dešťových kanalizací a uvedení stávajícího množství odváděných dešťových vod. Pokud má po realizaci záměru dojít k navýšení vypouštěného množství dešťových vod do kanalizace v majetku či v provozování SmVaK Ostrava a.s., tak s tímto záměrem nebudeme souhlasit a bude požadováno řešit likvidaci dešťových vod mimo kanalizace v majetku či v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- **Projektovou dokumentaci požadujeme předložit k posouzení.**

SmVaK Ostrava a.s. preferuje projektové dokumentace v elektronické podobě ve formátu PDF, nicméně, upozorňujeme, že takto předkládaná projektová dokumentace musí být přehledná, čitelná v odpovídajícím měřítku, s řádným popisem všech stavebních objektů, které jsou v ní řešeny. Musíme Vás v této souvislosti upozornit, že pokud elektronicky předložená projektová dokumentace bude nepřehledná, nesrozumitelná, bez odpovídajících popisků, legendy, technické zprávy a nebude obsahovat popis všech řešených stavebních objektů, nebude možné se k ní korektně vyjádřit. V takovémto případě, bude proto žádost vrácena zpět a bude požadováno zaslání projektové dokumentace formou nové žádosti v odpovídající kvalitě a obsahu, třeba i v papírové podobě.

Značka: 9773/V019609/2023/KU

ID stavby: 373531

Pokud při dalších jednáních se SmVaK Ostrava a.s. bude investor zastupován třetí osobou, požadujeme, aby nedílnou součástí žádosti o stanovisko byla plná moc, příp. pověření k zastupování.

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 26
Szkanderová
Milada Szkanderová
vedoucí oddělení vyjadřování

Přílohy:

- Orientační zakres zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.